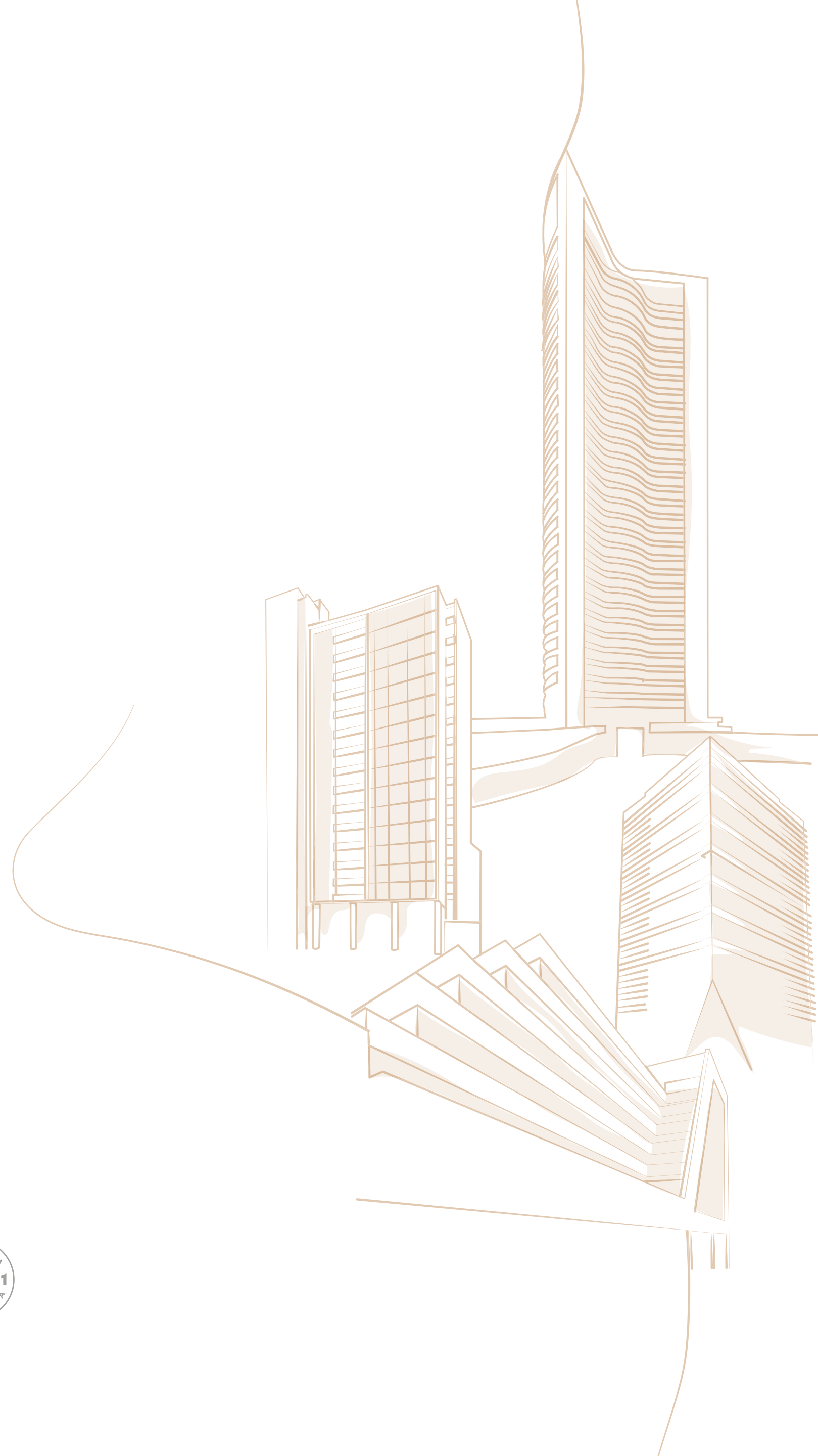




Q U A T R O
V E N T O S



PHV ENGENHARIA.

**PROFISSIONAIS EM HABITAT
DE VANGUARDA.**

A PHV Engenharia foi fundada em 1997 e se destaca no cenário nacional por sua atuação nas diversas áreas do mercado imobiliário especialmente de alto luxo.

A PHV marca o cenário urbano e a história das cidades com projetos diferenciados, altamente funcionais e assinados por grandes arquitetos e renomados escritórios de arquitetura e urbanismo.

**UMA DAS MAIORES
CONSTRUTORAS DO BRASIL**

+200

EMPREENDIMENTOS

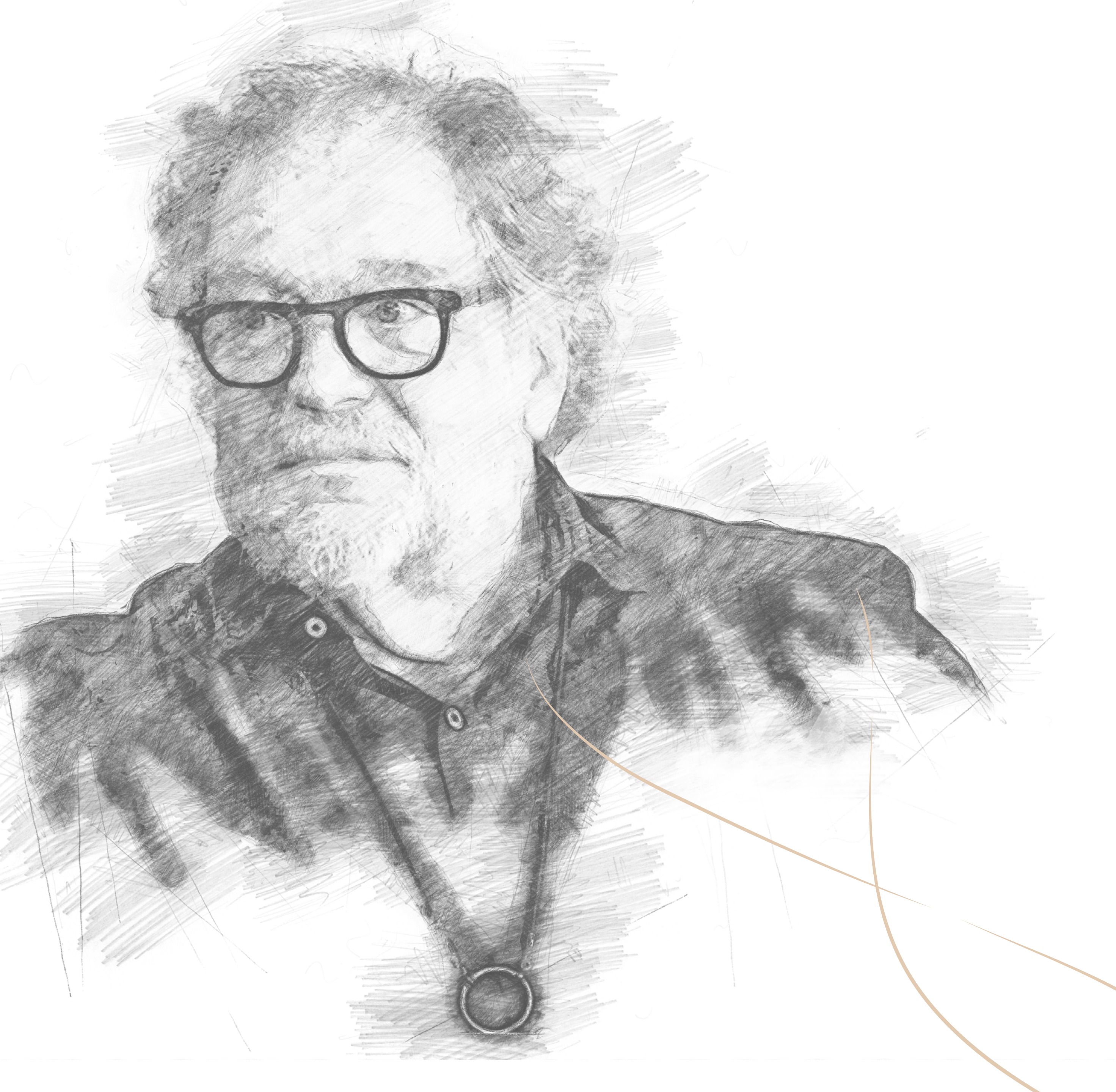
+2 milhões

DE M² CONSTRUÍDOS

+R\$ 1 bilhão

VG^V LANÇADO





GUSTAVO PENNA

Formado pela Escola de Arquitetura (UFMG), onde lecionou por três décadas, é um dos arquitetos mais relevantes do Brasil.

Com inúmeros prêmios internacionais no currículo, como o The International Architecture Award, o World Architecture Festival (WAF) e o Architizer A+Awards, Gustavo é autor de projetos, como Expominas, Estádio do Mineirão e sede da Escola Guignard - uma das 30 obras mais expressivas da arquitetura no Brasil.

De reconhecimento internacional, seus trabalhos já foram destaque em diversos lugares, como Veneza, Buenos Aires, Belgrado e Paris, além de publicações relevantes de arquitetura e design, como ArchDaily, Architecture Now, Architectural Digest, Architectural Record, dentre outras.



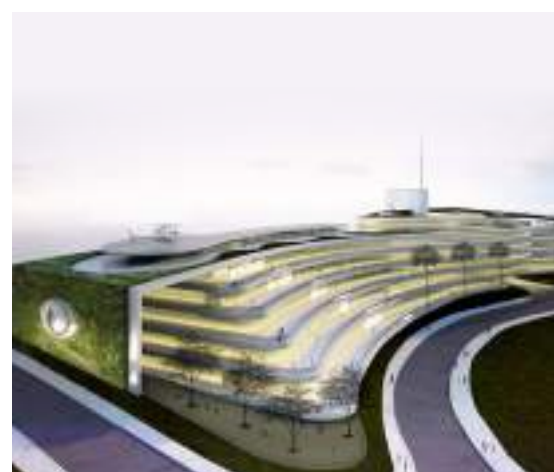
GPA&A

A GPA&A é um escritório de arquitetura e urbanismo com grande experiência no desenvolvimento e implementação de projetos únicos e originais.

A equipe de profissionais é composta por mais de 30 nomes - muitos já reconhecidos pelo mercado - altamente qualificados sob o crivo e a batuta do renomado arquiteto Gustavo Penna.

Além da enorme relevância em trabalhos institucionais e de urbanismo, o portfólio da GPA&A conta com dezenas de imóveis residenciais e comerciais nas regiões mais luxuosas de Belo Horizonte, como Belvedere, Vila da Serra, Vale do Sereno, Lagoa dos Ingleses, Vale dos Cristais, Retiro das Pedras, dentre outros.

Alguns dos trabalhos mais relevantes da GPA&A



Comercial
Band Morumbi



Cultural
Centro de Convenções do Inhotim



Institucional
Novo Mineirão



Residencial
Edifício Parc Zodíaco



Urbanismo
Parque Ecológico da Pampulha

PRIVILÉGIO DE QUEM

SE
PERMI
TE



Q U A T R O
V E N T O S

**TODOS OS VENTOS SOPRAM
PARA UM ÚNICO DESTINO: VOCÊ.**

Dançar com os pingos da chuva, voar com os raios de sol. Um empreendimento que transcende o universo material e dá forma aos seus sentimentos mais sublimes.





MAIS IMPORTANTE QUE MORAR:
RESSIGNIFICAR A FORMA DE VIVER.

A arquitetura elevada ao estado máximo da arte,
que ganha vida pelas suas mãos.

757 m²

COM ÁREA
REAL PRIVATIVA

4 ou 5

SUÍTES

1 Apto.

POR ANDAR





PLENITUDE

PLENITUDE

PLENITUDE

**ENQUANTO O OLHAR SE PERDE
AO LONGE, A VIDA SE APROXIMA
DA PLENITUDE.**

A obtusão do ângulo criado pelos planos da fachada
contrapõe com as linhas que harmonizam com seu
próprio significado.

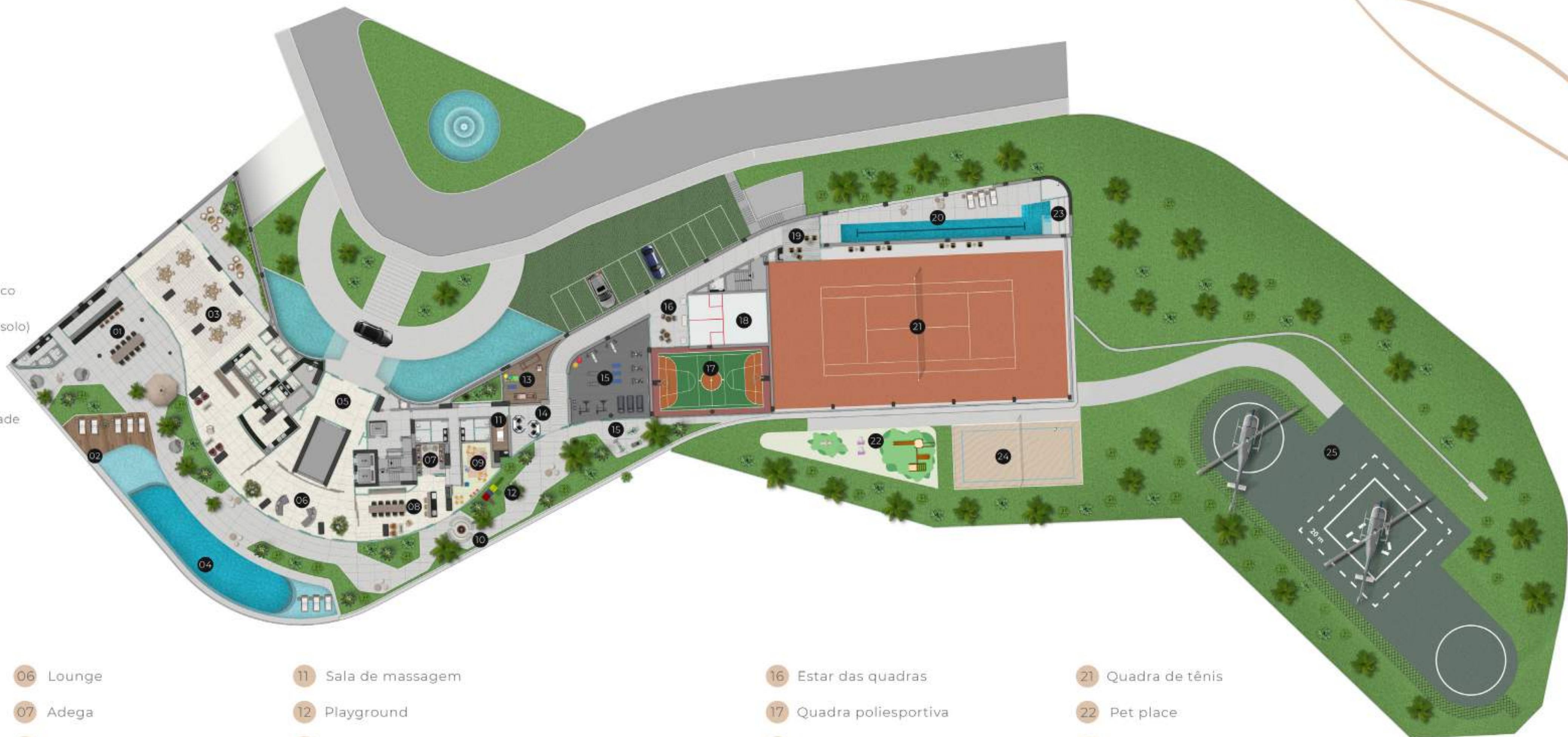
- Apartamento tipo com 757 m² de área real;
- Todas as suítes com closets individuais;
- Prédio com 31 unidades;
- Flexibilidade do projeto interno;
- Amplas salas e varandas com vista panorâmica;
- DCE com 2 quartos e banheiro dedicado;
- 10 vagas, sendo 2 dentro do apartamento;
- Controle de acesso em todos os elevadores;
- Guarita de segurança com vidros blindados;
- Elevadores sociais de alta velocidade;
- Heliponto exclusivo para moradores.



PILOTIS

SERVIÇOS

- a) Vagas para visitantes
- b) Área de delivery
- c) Car wash (3º subsolo)
- d) Sala para motoristas (1º subsolo)
- e) Lounge pilotos (1º subsolo)
- f) Elevador para veículos
- g) Eclusa/Lobby
- h) Heliponto
- i) Ponto de recarga para carro elétrico
- j) Vestiário para funcionários (1º subsolo)
- k) Guaritas de segurança com vidros blindados
- l) Elevadores sociais de alta velocidade



- 01 Varanda gourmet
- 02 Deck
- 03 Salão de festas
- 04 Piscina
- 05 Eclusa/lobby

- 06 Lounge
- 07 Adega
- 08 Espaço gourmet
- 09 Espaço kids
- 10 Praça do fogo (braseiro)

- 11 Sala de massagem
- 12 Playground
- 13 Estúdio de pilates
- 14 Game room
- 15 Espaço fitness & Fitness outdoor

- 16 Estar das quadras
- 17 Quadra poliesportiva
- 18 Quadra de squash
- 19 Estar quadra de tênis
- 20 Piscina coberta

- 21 Quadra de tênis
- 22 Pet place
- 23 Sauna
- 24 Quadra de areia
- 25 Heliponto



HAR

MO

NIA

NO INTERIOR, TEMPO PARA SE
REENCONTRAR CONSIGO MESMO.
NO EXTERIOR, **BONS MOMENTOS**
EM BOAS COMPANHIAS.

Áreas de lazer compostas por uma harmonia quase Bachiana
entre integração, amplitude e luminosidade.

≡ PISCINA DESCOBERTA,
COM BORDA INFINITA
E DECK MOLHADO



≡ PISCINA COBERTA,
AQUECIDA, COM RAIA
E SAUNA





MOMENTOS

A PUREZA E A COMPLETUDE
DE CONVIVER E INTERAGIR.

Se a vida é um sopro, precisamos criar laços perpétuos.

E a confraternização ideal acontece em um salão de festas preparado para transformar pequenos instantes em memórias eternas.





≡ VARANDA DO SALÃO DE FESTAS

☰ FOYER DO SALÃO DE FESTAS





PER

CEP

ÇÃO

VIVER EXTRAPOLA O
UNIVERSO DA PERCEPÇÃO.

Enquanto o dia reina absoluto em sua brevidade,
a mansidão das montanhas toca cada instante
de prazer e alegria.

≡ VARANDA GOURMET





EXPE RIÊN CIAS

ESTIMULE AS MELHORES
EXPERIÊNCIAS SENSORIAIS
DA SUA VIDA.



≡ ESPAÇO SOMMELIER





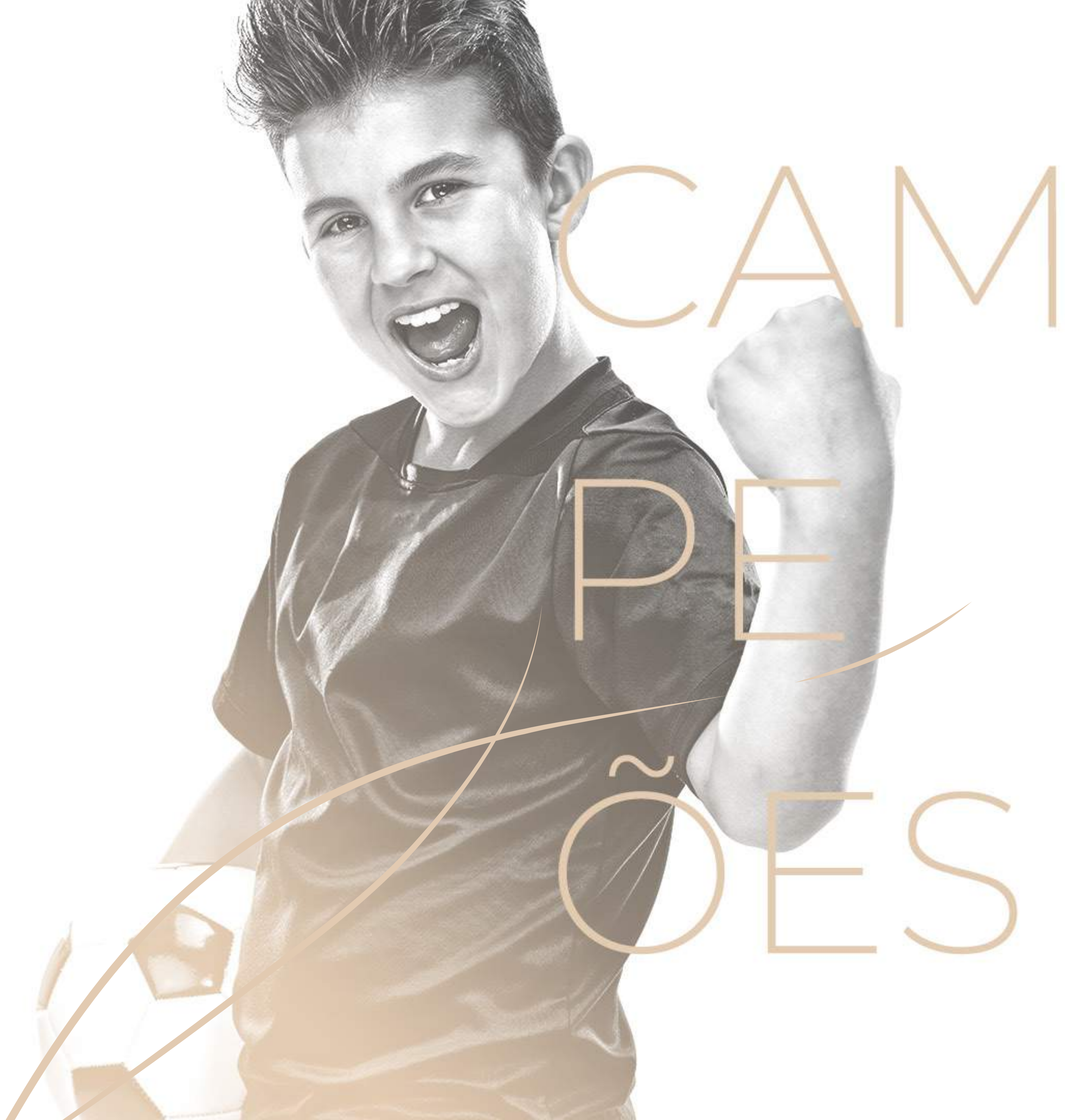
OCUI
DAR
-SE

EXERCITAR O CORPO É
OFERECER UM VERDADEIRO
DELEITE À SUA PRÓPRIA ALMA.



☰ QUADRA DE TÊNIS OFICIAL,
DE SAIBRO, COBERTA,
COM APOIO E ESTAR





CAM

PE

ÇÕES

O INCENTIVO AOS CAMPEÕES DAS
PRÓXIMAS GERAÇÕES COMEÇA
NAS ATITUDES MAIS NOBRES.

☰ QUADRA POLIESPORTIVA
INFANTIL COBERTA



≡ QUADRA DE AREIA





ES

POR

TE

QUANDO O BOM GOSTO
ULTRAPASSA OS LIMITES DA
SOFISTICAÇÃO E CHEGA AO
ESPORTE.

☰ QUADRA DE SQUASH
COM APOIO E ESTAR



≡ ESTAR DAS QUADRAS





ESPAÇOS PROJETADOS PARA
SENTIR A LEVEZA DA BRISA
MESMO NOS MOMENTOS DE
MÁXIMO ESFORÇO.



ESPAÇO FITNESS







BENEFI- CÍOS

UM PROJETO
ARQUITETÔNICO QUE
BENEFICIA O ATRIBUTO
MAIS IMPORTANTE DA
SUA VIDA: SEU BEM-ESTAR.



☰ SALA DE MASSAGEM





DI VER SÃO

A DELÍCIA DA VIDA É PODER
ESCOLHER COMO SE DIVERTIR.
TUDO AO SEU TEMPO
E AO SEU GOSTO.







PLAY

GRO

UNID

TENHA AO SEU ALCANCE O
PONTO DE PARTIDA PARA
AVENTURAS QUE NÃO TÊM FIM.





PLAYGROUND





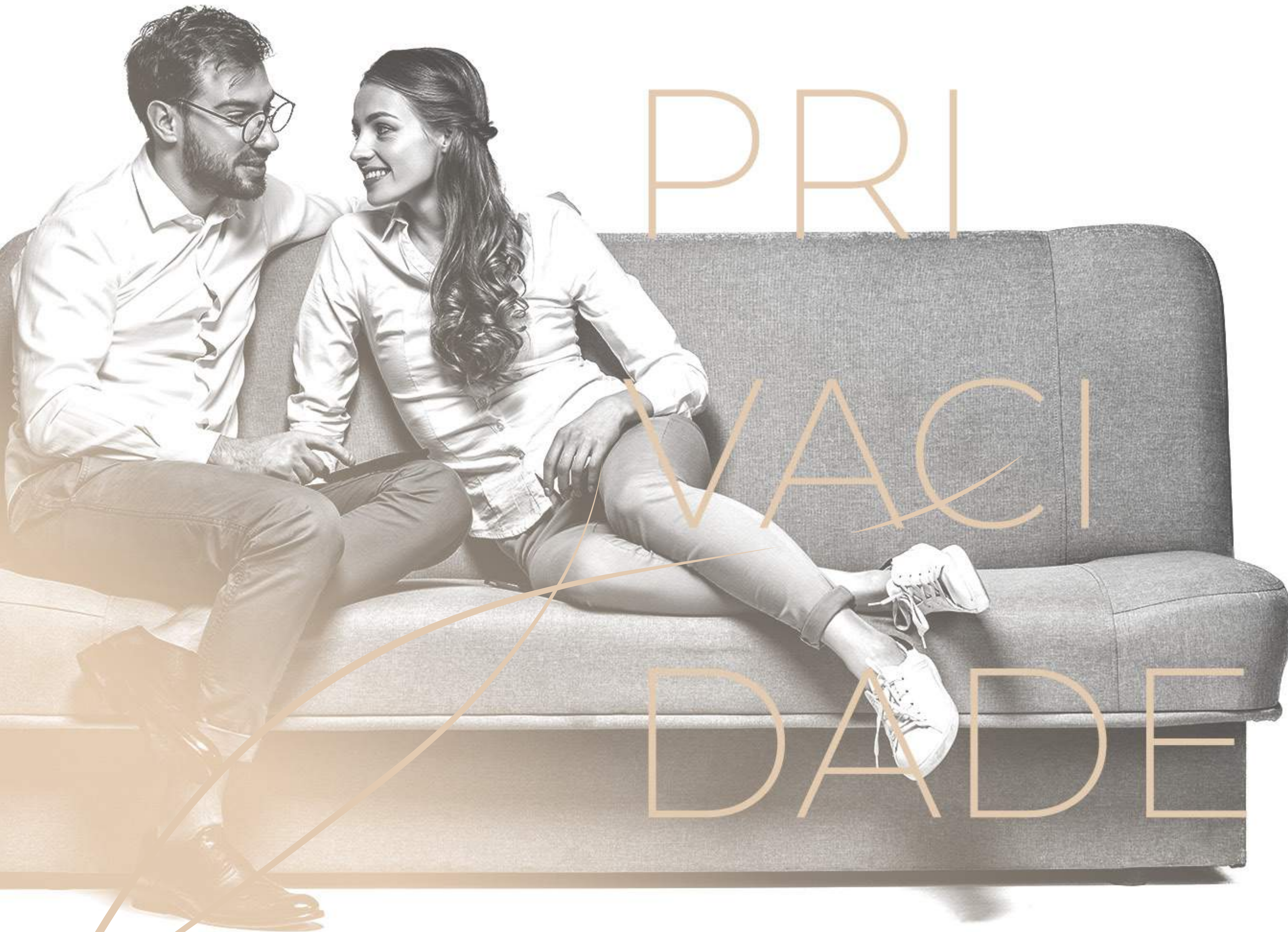
CONVENIÊNCIA

**VIVER. A GRANDE
DÁDIVA DE SER,
SENTIR E SE PERMITIR.**

Seja pela conveniência ou pela paixão, as vagas de garagem no próprio apartamento são o toque final para experimentar a liberdade de ser você mesmo.

≡ ELEVADOR DE CARROS





PRIVACIDADE

**SINTONIA PERFEITA ENTRE
CONVENIÊNCIA, PRIVACIDADE
E BEM-ESTAR.**

Áreas social, funcional e íntima distribuídas de maneira
áurea em um espaço de 757 m².

APARTAMENTO

TIPO





SEN

SA

ÇÕES

**COESÃO COMPOSITIVA:
A FORÇA DO TODO A
FAVOR DE TUDO.**

Integrados por meio de um constante jogo de planos, o projeto arquitetônico inteligente dispõe os espaços de maneira coerente e personalizável.

Longe de ambientes vazios e sem vida, perto da sensação constante do todo.





SOFIS

TICA

ÇÃO

ATÉ ONDE A VISTA ALCANÇA.

Repousado sobre as montanhas ferríferas de Nova Lima, os ares que protegem sua paz são os mesmos que tiram seu fôlego em uma paisagem única e definitiva.

Aqui seu dia a dia nunca vira rotina.



≡ VARANDA CENTRAL





PES SOALI DADE

**SEU REDUTO, SEU ESPAÇO,
SUA PESSOALIDADE.**

O estímulo do dia e o afago da noite se encontram
no seu lugar único e indivisível.







ORIGINAL

INALI

DIDADE

**ORIGINAL COMO A SUA
PERSONALIDADE. ESPECIAL
COMO A SUA NECESSIDADE.**

- Vagas para visitantes
- Área de delivery
- Car wash e sala para motoristas
- Heliponto exclusivo para moradores com lounge para pilotos
- Lobby com eclusa de serviços
- Ponto de recarga para carro elétrico nas garagens
- Vestiário para funcionários
- Guaritas de segurança com vidros blindados
- Elevadores sociais de alta velocidade




























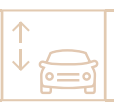
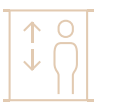








RUA CEL. DARWIN CORDEIRO, 337
JARDIM DA TORRE - NOVA LIMA

MAIS DO QUE ESTAR INSERIDO.
O QUATRO VENTOS É PARTE DO
HORIZONTE.

Bons ventos espalham a mudança e aguçam os sentidos daqueles que confiam nos seus instintos. Estar no Vale do Sereno não é só presença: é receber um verdadeiro presente.

FICHA TÉCNICA

A VIDA VELEJA PELAS
RAJADAS DA MUDANÇA.
SINTA TUDO MAIS
DE PERTO.

 <p>Apartamento tipo com 757 m²</p>	 <p>4 ou 5 suítes</p>	 <p>1 apartamento por andar</p>	 <p>Cobertura triplex</p>	 <p>Salão de festas</p>	 <p>Varanda gourmet</p>	 <p>Piscina coberta, aquecida e com raia</p>
 <p>Piscina descoberta, com borda infinita e deck molhado</p>	 <p>Sauna</p>	 <p>Lounge</p>	 <p>Adega</p>	 <p>Espaço sommelier</p>	 <p>Espaço kids</p>	 <p>Playground</p>
 <p>Pet place</p>	 <p>Praça do fogo</p>	 <p>Sala de massagem</p>	 <p>Estúdio de pilates</p>	 <p>Espaço games</p>	 <p>Espaço fitness</p>	 <p>Fitness outdoor</p>
 <p>Quadra de tênis oficial, de saibro, coberta, com apoio e estar</p>	 <p>Quadra poliesportiva infantil coberta</p>	 <p>Quadra de areia</p>	 <p>Quadra de squash com apoio e estar</p>	 <p>Elevador para veículos</p>	 <p>Elevadores sociais de alta velocidade</p>	 <p>Lobby com eclusa de serviços</p>
 <p>Vagas para visitantes</p>	 <p>Ponto de recarga para carro elétrico nas garagens</p>	 <p>Car wash e sala de estar para motoristas</p>	 <p>Heliponto com spots e lounge dedicado</p>	 <p>Vestiários e sala de estar para funcionários</p>	 <p>Área de delivery</p>	 <p>Guarita de segurança com vidros blindados</p>

REALIZAÇÃO
E INCORPORAÇÃO



COORDENAÇÃO
DE VENDAS



Todas as imagens desta peça publicitária são de caráter promocional. Móveis, equipamentos e objetos de decoração são meramente ilustrativos e de dimensões comerciais. Prevaecem as especificações do Memorial Descritivo do empreendimento. Incorporação registrada sob o número R-3 da matrícula 65.972 do Cartório de Registro de Imóveis de Nova Lima.